



行き方：Golders Green 駅を出てバスのロータリーをまっすぐ横切ると正面に大きな交差点がありますので、反対側（HALIFAX という銀行や Boots という薬局が目印）にわたりますと、物件のある Finchley Road です。真っ直ぐ 10 分ほど歩いていただくと進行方向左手側に物件の 5 5 4 番が見えてきます。

【ご見学に行かれる方へ サクラプロパティからのアドバイス】

- 1) 弊社スタッフは同行いたしません。物件で大家さんがお待ちしております。ご安心ください。サクラプロパティの営業時間外に見学の方は、念のため必ず大家さんの連絡先を持参しましょう。お約束に遅れる場合や急なトラブルの際はご自身で大家さんに連絡して下さい。
 - 2) 時間厳守をお願いいたします。見学のために大家さんはお時間を空けてくれています。なかには郊外に住んでいて見学のためだけにロンドンにお越しになる大家さんもいます。大幅な遅刻および急なキャンセルはご遠慮ください。週末にご見学の方は地下鉄が大幅に止まる場合がございますので、必ずお出かけ前に地下鉄のウェブサイトを確認して下さい。<http://www.tfl.gov.uk/modalpages/2625.aspx>
 - 3) 直接大家さんにお家賃の交渉をしないでください。大家さんは皆さんと初対面です。いきなり見学時に家賃の交渉や契約書の交渉をされると大家さんに非常に悪い印象を与えます。特にフラットシェアの物件は大家さんも同居する物件が多いので、見学時の第一印象を重視される大家さんがほとんどです。お家賃の相談や契約書についてはサクラプロパティにご相談ください。弊社から大家さんへ確認いたします。
 - 4) 質問事項があれば紙に書いて持っていきましょう。英語の会話に自信のない方は、大家さんに聞きたい質問などは事前に紙に英語で書いておきましょう。もしくは見学後にサクラプロパティにお問い合わせください。弊社より大家さんに確認いたします。
 - 5) 家のものを勝手に触らないようにしましょう。見学時に台所の物入れを勝手に開けたり、お部屋のベッドの硬さを調べる為いきなりベッドに乗ったりしないでください。まずは大家さんに確認を取ってから物件のものには触れてください。シャワーの出が気になる方は、大家さんに必ず「Can I check a water pressure?」と聞いて、了解が出たらチェックをしてください。
 - 6) 見学後エリアのチェックも自分でしてみましょう。もし見学されたお部屋が気に入った場合、物件近くのエリアも時間をかけてチェックしてみてください。スーパーやバス停は近くにあるか、街の雰囲気はどうかなどご自身が住むかもしれないエリアを事前に下調べされることをお勧めいたします。
 - 7) **大家さんの情報は絶対に人に教えないでください。プライバシーの侵害になります。**見学時にお渡しする大家さんの情報は個人情報になります。大家さんの許可なく他の方に教えたりしないでください。また基本的にお客様が直接大家さんにご連絡するのもお控えください。大家さんへの連絡は必ずサクラプロパティを通じてお願い致します。
- 以上、ご不明な点などございましたらお気軽にお問い合わせください。ではお気をつけてご見学に行ってください。

サクラプロパティ
電話：020 7586 9583（日本語）

サクラプロパティ スタッフ一同